ERKUT | BODRUM

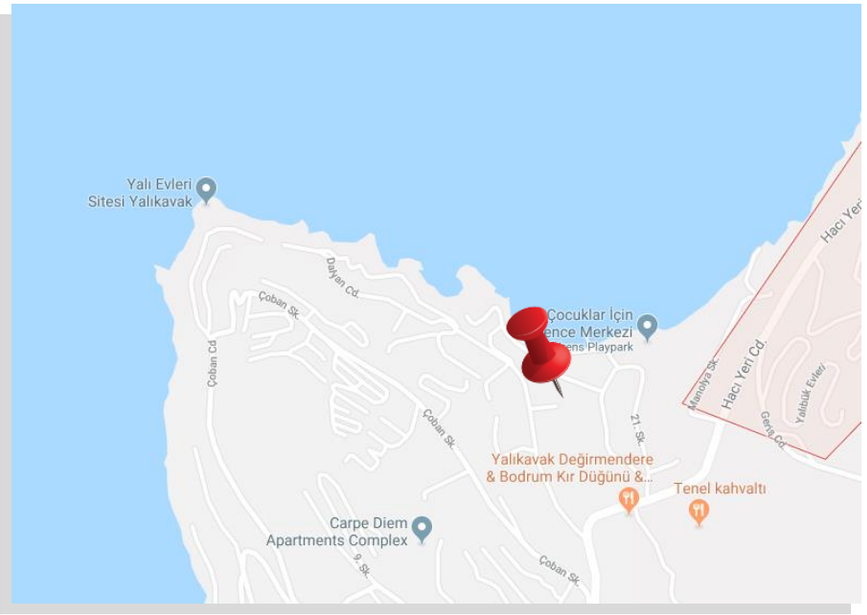
YALIKAVAK

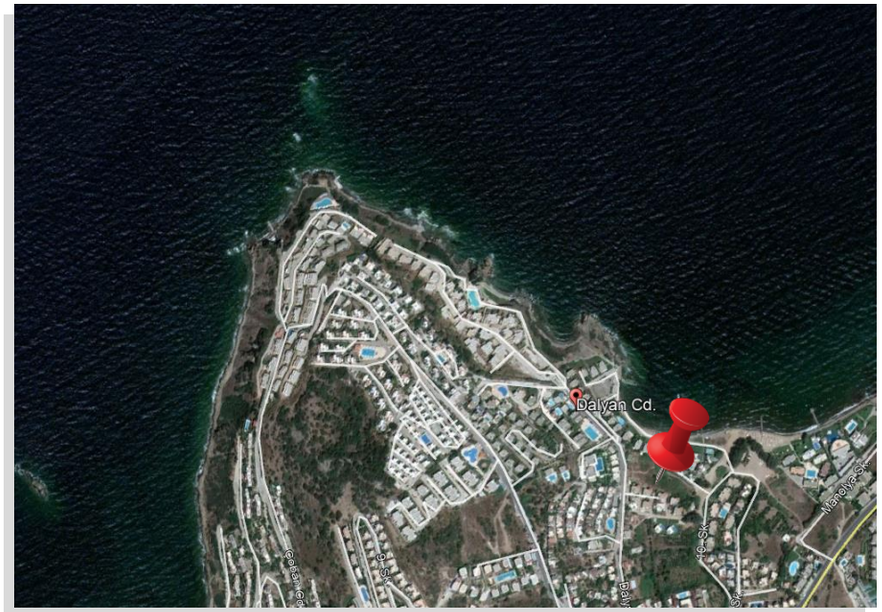
..BAŞLIYOR..

Proje Alanı

PROJE ALANI

İlçesi : Bodrum
Mahallesi : Geriş
Area : 3705 m²
Ada : 277
Parsel : 4





YALIKAVAK , BODRUM

Yalıkavak, Muğla ilinin Bodrum ilçesine bağlı bir mahalledir. 2012 yılına kadar Bodrum ilçesine bağlı bir köyken, 2012 yılında Muğla'nın büyükşehir olmasıyla bu ilçeye bağlı bir mahalle statüsünü almıştır. Yalıkavak Bodrum'a 18 km uzaklıktadır. Yarımadanın kuzey batısında yer alır.

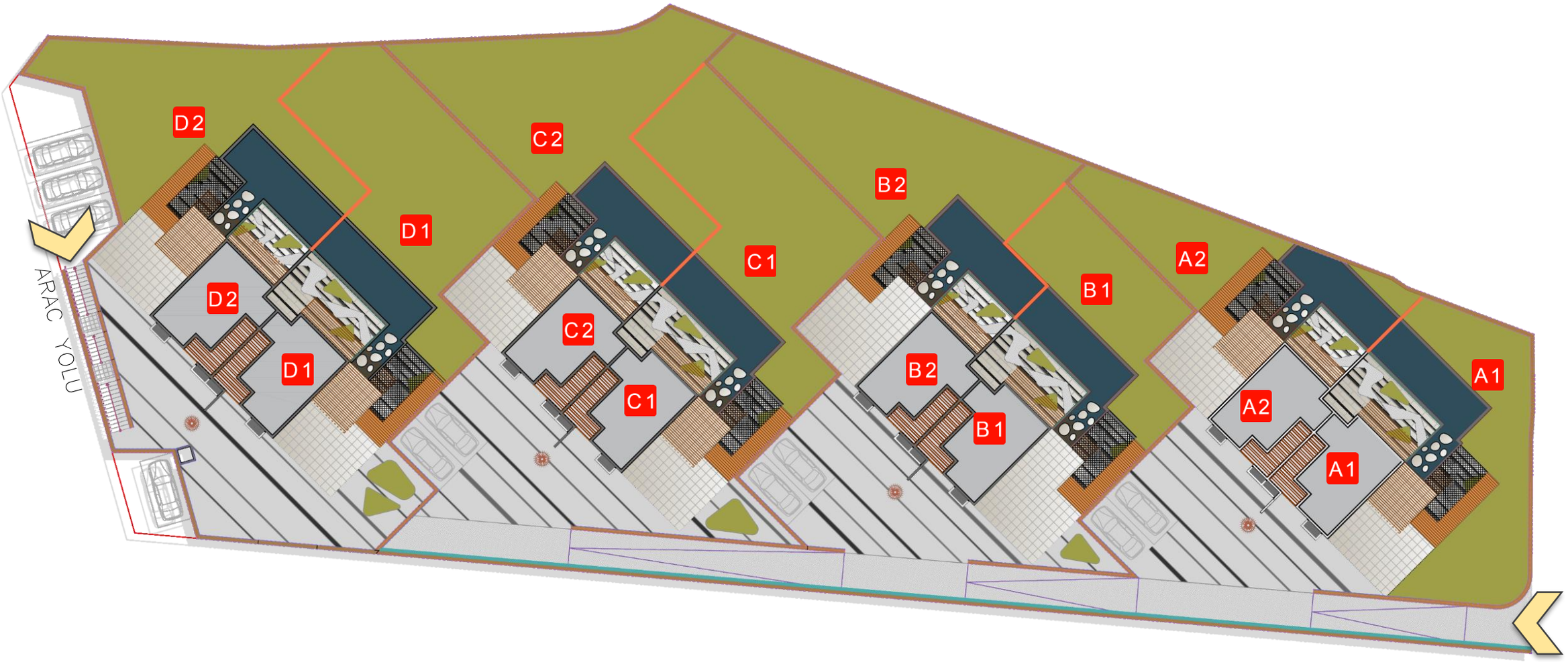
İklimi: Bodrum İklim itibariyle Ege ve Akdeniz iklimlerinin sentezinden oluşan bir özelliğe sahiptir. Yarımada olarak mikro klima alan özelliği gösterir. Sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir.

Coğrafya: Yalıkavak körfezi, Bodrum yarımadası`nın kuzey-batı köşesinde yer alır. Körfezin kuzey bölgesi, kuzeye dönük bir L harfi şeklindeki bir yarımadadır. Birkaç kayalık, sarp tepe dışında yükselti yoktur. Körfezin doğu ve güney bölümü ise nisbeten yüksek tepelerin etekleridir.

Bitki örtüsü: Körfezin kuzey bölgesi, denizden gelen sert rüzgarlara açıktır. Genel bitki örtüsü, kısa boylu, dikenli çalılıklardan oluşur.

Konut Bahçe Tipleri

PEYZAJ PROJE ALANI : 2275 m²



A BLOK

A1 VİLLA : 117 m² (sert zemin: 80m², yeşil alan: 37m²)
A2 VİLLA : 72 m² (sert zemin: 61m², yeşil alan: 11m²)

B BLOK

B1 VİLLA : 100 m² (sert zemin: 53m², yeşil alan: 47m²)
B2 VİLLA : 176 m² (sert zemin: 120m², yeşil alan: 76m²)

C BLOK

C1 VİLLA : 178 m² (sert zemin: 108², yeşil alan: 70m²)
C2 VİLLA : 192 m² (sert zemin: 119m², yeşil alan: 73m²)

D BLOK

D1 VİLLA : 182 m² (sert zemin: 116m², yeşil alan: 66m²)
D2 VİLLA : 158 m² (sert zemin: 114m², yeşil alan: 44m²)

Fonksiyonlar

1 YEŞİL TEPELER

2 KADEMELENDİRİLMİŞ YEŞİL ALANLAR

3 YEMEK YEME VE BARBEKÜ ALANI

4 DİNLENME ALANI & SÜZÜLEN GAZEBO

5 HAMAK

6 COMFORT OF LOVE SALINCAK

7 BİTKİ KONSTRÜKSİYONU & BEGONVİLLER

8 NİŞ DETAYLI DUVARLAR

9 YÜZME HAVUZU & GÜNEŞLENME ALANI & KÖPRÜ

10 AVLU

11 SEPERATÖRLER

12 KORKULUK

13 AYDINLATMA ARMATÜRLERİ

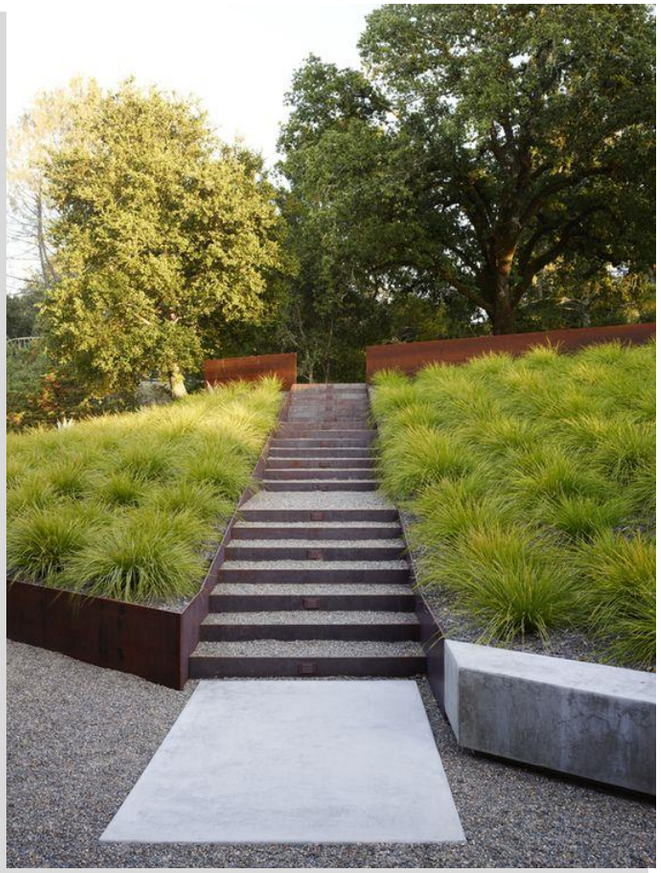
LİNA TASARIM

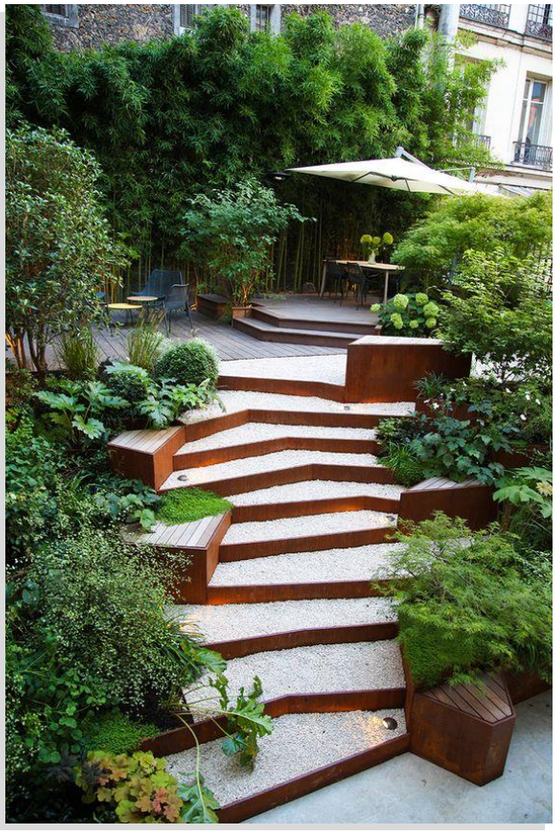
1 *Yeşil Tepeler*

AMORF YEŞİL TEPELER !

Her villa bahçesinde bulunan amorf şekilli ve kubbeleştirilmiş yeşil alanlar hoş bir görüntü sergilerken aynı zamanda mekan ve fonksiyonlar arasında ayrımı sağlamaktadır.

2 Kademelendirilmiş Yeşil Alanlar

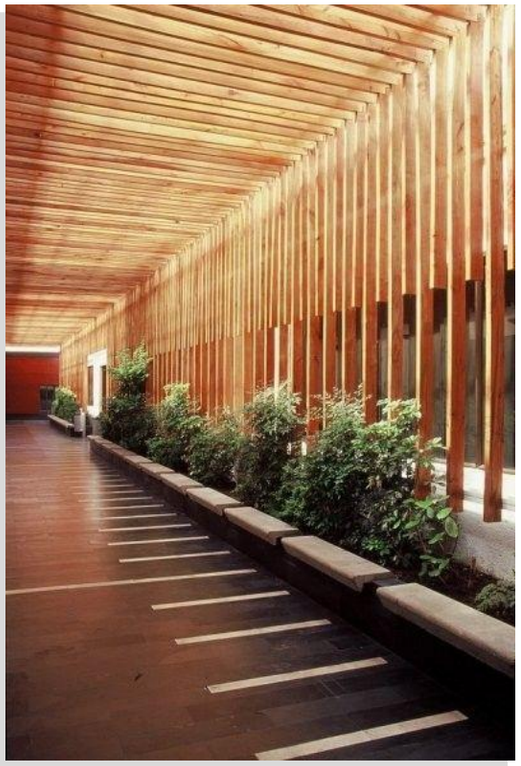


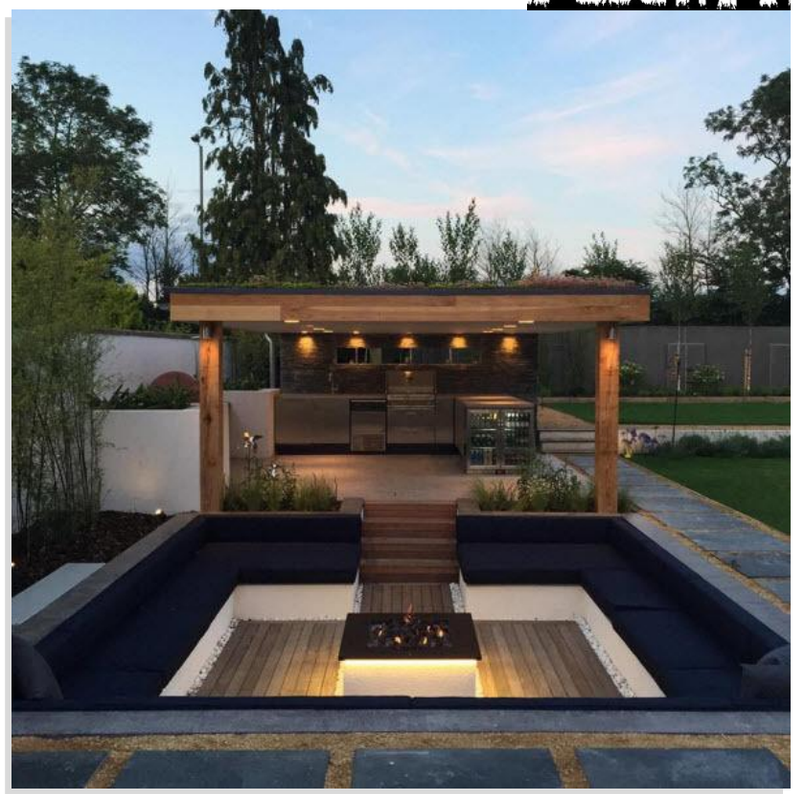


Villa bahçeleri içerisinde corten yükseltme elemanı kullanılarak yaratılan kot farklılıkları ile tekdüze bir tasarımdan kaçınılmıştır.

Oluşturulan bu kademeli teraslar içerisinde kimi yerlerde bitki gösteri alanları kimi yerlerde ise dekoratif çakıl kullanılmıştır.

3 Yemek Yeme ve Barbekü Alanı



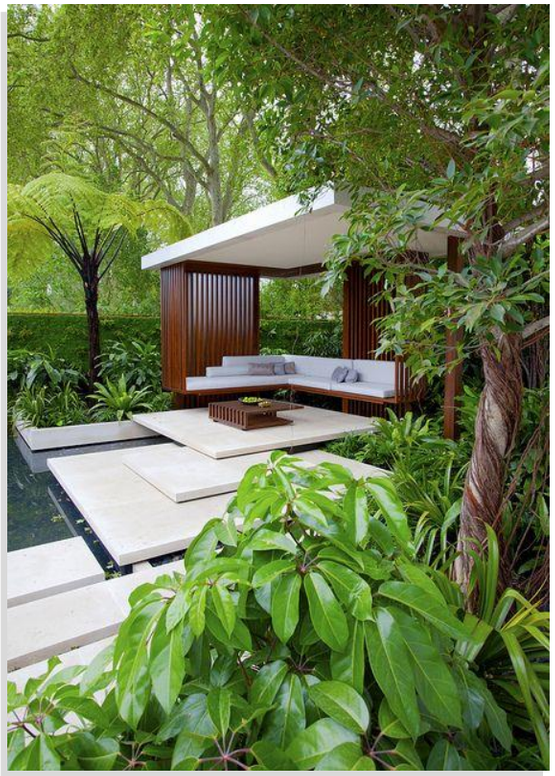


BODRUM AKŞAMLARINDA BARBEKÜ KEYFİ !

Bahçe içerisinde yükseltilmiş deck üzerinde tasarlanan yemek yeme ve barbekü alanı ile kullanıcılara deniz manzarası eşliğinde yemek yeme olanağı sağlanmıştır.

Şık tasarımlı pergola ile hem dekoratif bir görüntü amaçlanmış, hem de sıcak yaz günleri için kullanıcı konforu düşünülmüştür.

4 *Dinlenme Alanı ve Süzülen Gazebo*



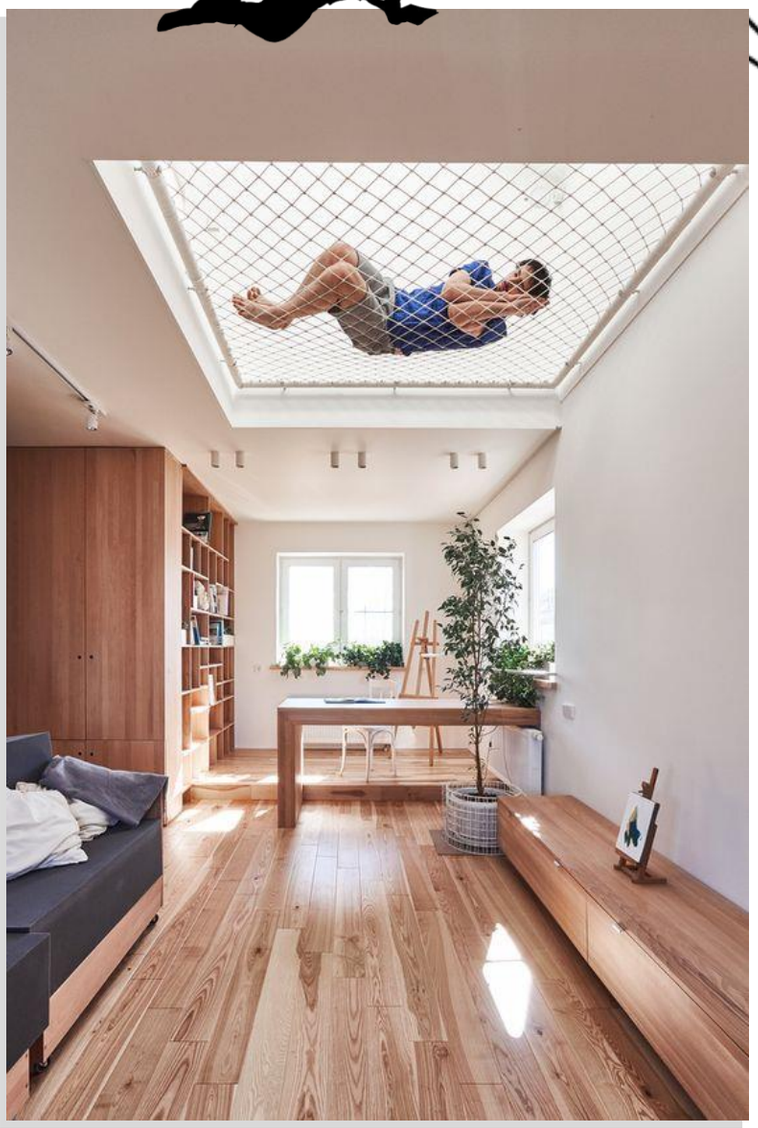
DİNLENME ALANINDA TROPİKAL ESİNTİ!

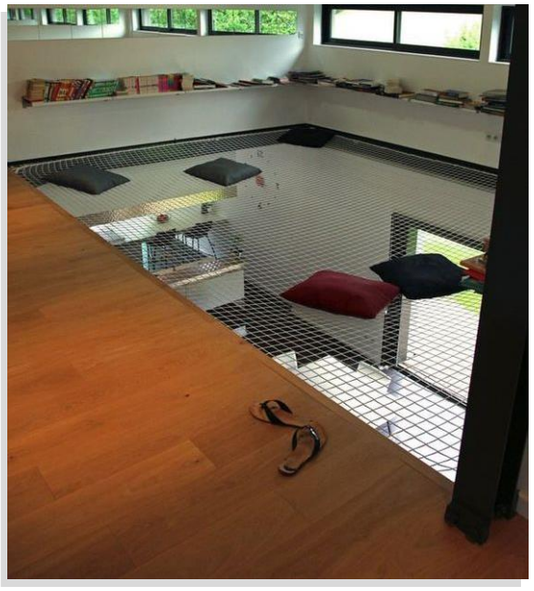
Yemek sonrası çay ya da kahvenizi yudumlarken kendinizi tropik bir adada hayal edebilirsiniz.

Blok taş basamaklar ile çıkılan dinlenme alanı platformu, konsol tipi çalışan gazebo ile her mevsim kullanıma açıktır.

Gazebo tavanında bulunan gömme tip, wifi uyumlu hoparlörler; standart modda doğa sesleri ile çalışırken, cep telefonu ile bağlanarak istenilen müziği dinlemek de mümkün.

5 *Hamak*





SIESTA ZAMANI!

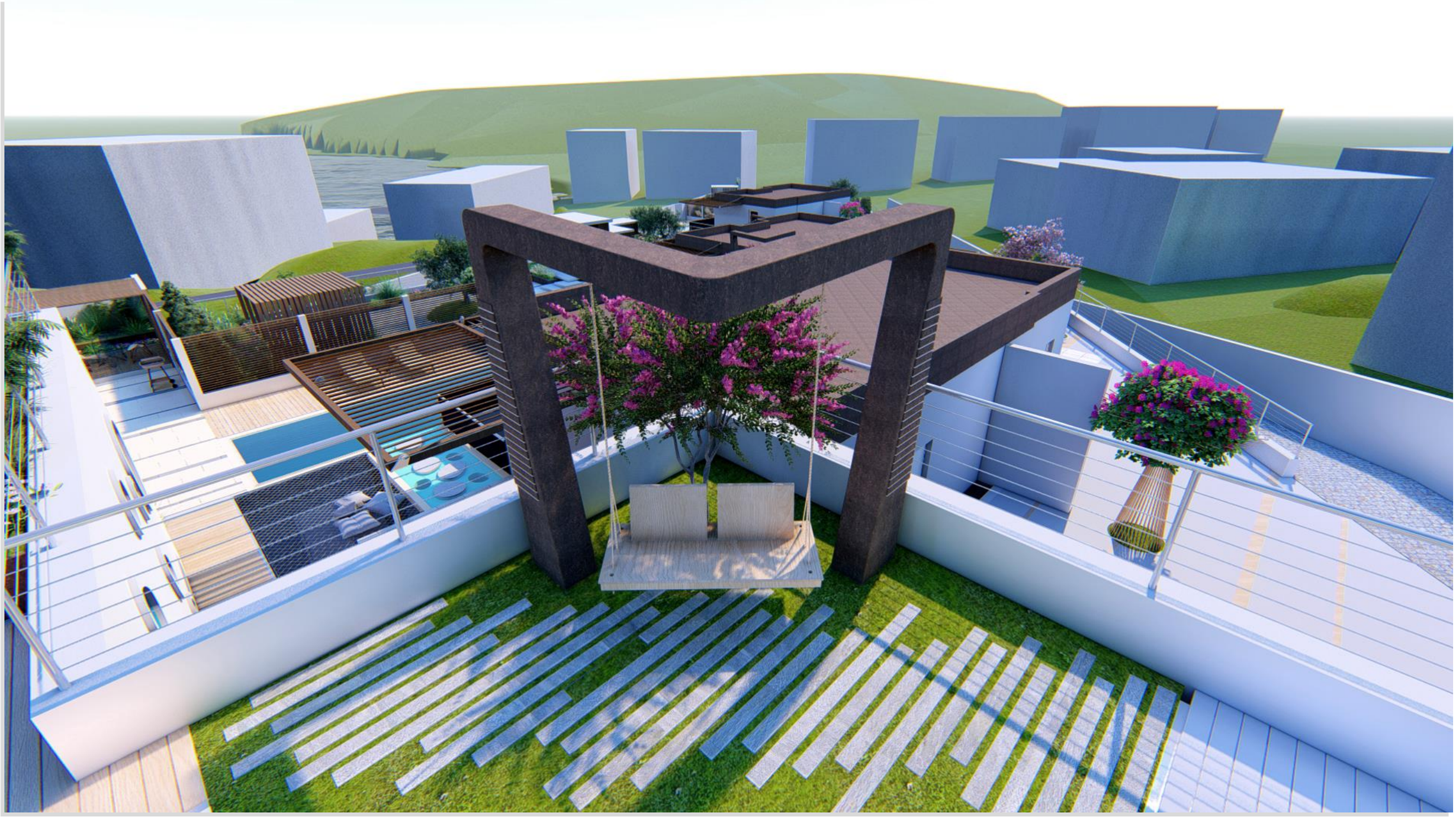
Günün yorgunluğunu avluya bakan hamakta siesta yaparak atabilirsiniz.

Comfort of Love Salıncak

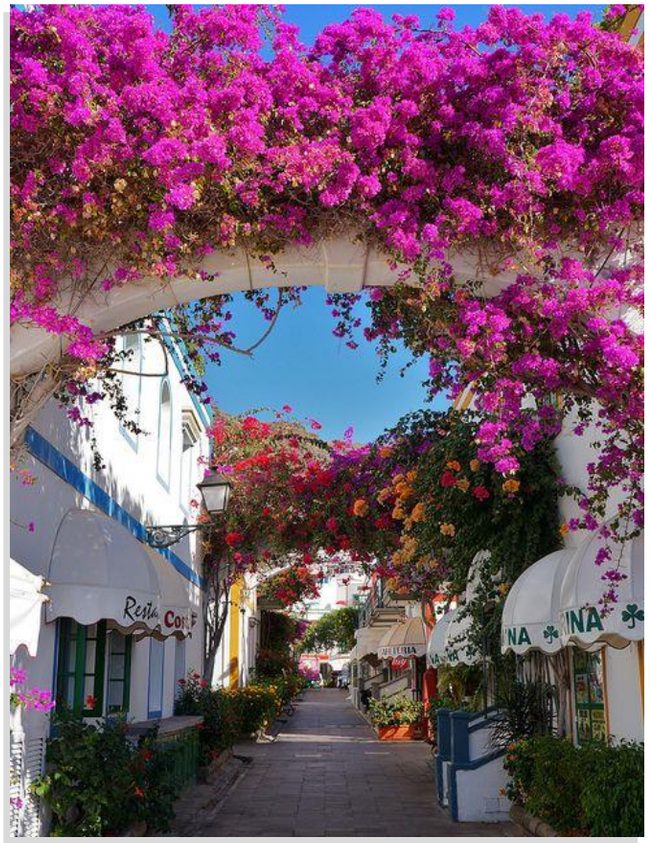
ÇOCUKLUĞUNU ÖZLEYENLERE!

Zamanda bir yolculuk yapmak isterseniz salıncakta çocukluk günlerinizi yeniden yaşayabilirsiniz.

Corten malzemeden kalp şeklinde tasarlanan bu salıncak, gündüz gizli hoparlörler sayesinde romantik ezgilerle farklı bir atmosfer yaratırken; hava karardığında üzerinde bulunan ızgaralar arasından süzülen ışıklar ile dekoratif bir aydınlatma elemanına dönüşmektedir.



7 *Bitki Konstrüksiyonu & Begonviller*

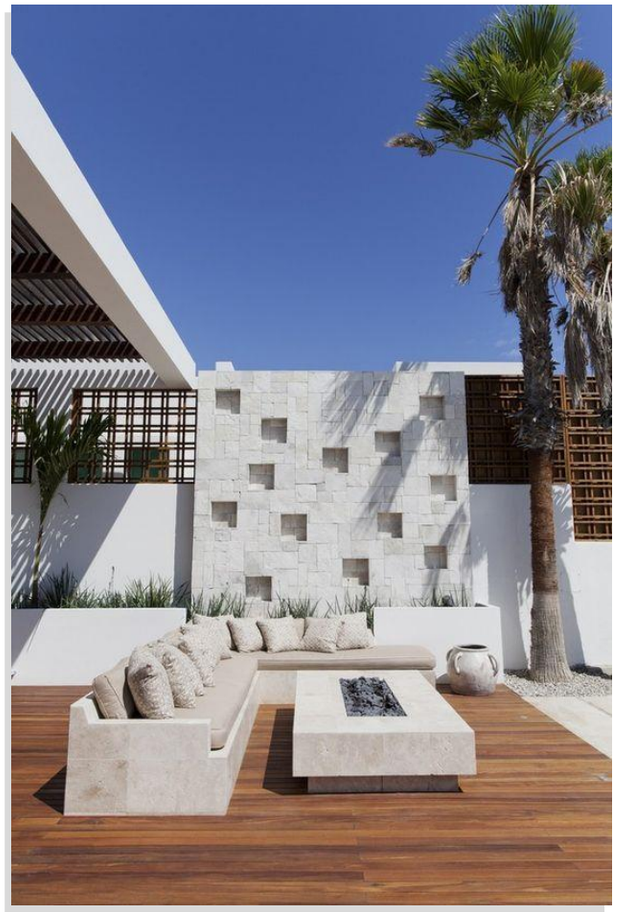


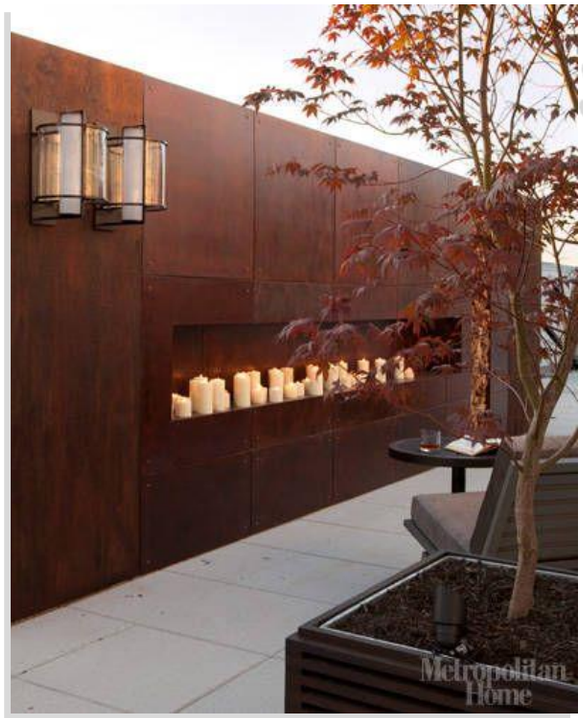
BEGONVİL TUTKUSU!

Bakmaya doyamadığınız Bodrum’un simgesi begonviller sizi bambaşka alemlere sürükler.

Metal konstrüksiyon ile çiçek buketi haline getirilen begonviller girişte ikiz villları birbirinden ayırmaktadır.

8 Niş Detaylı Duvarlar



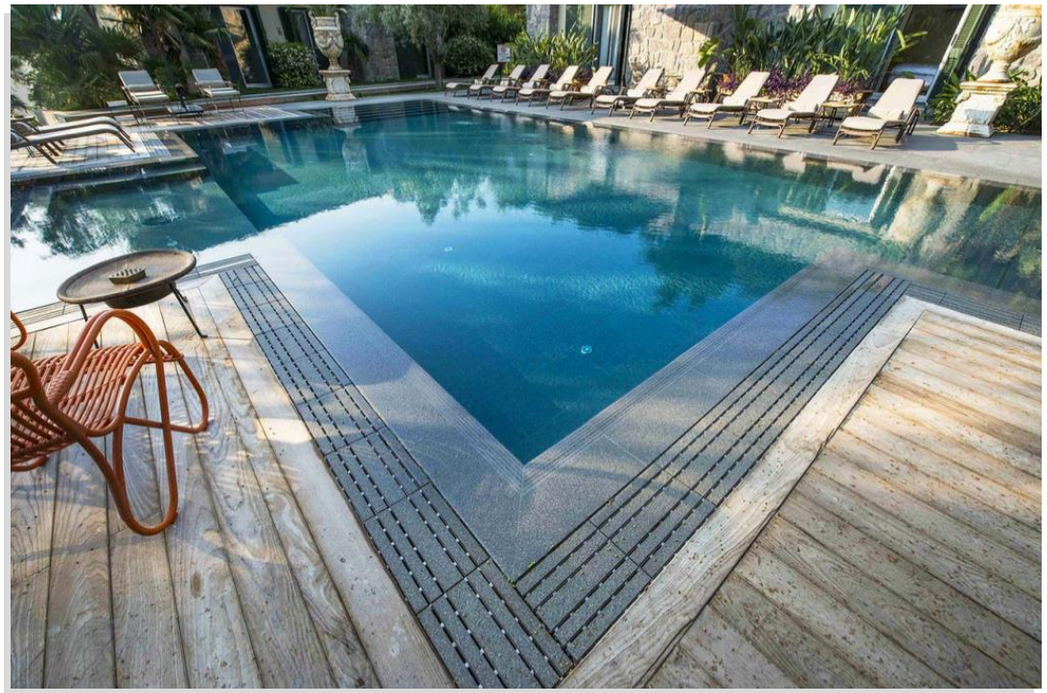


NİŞ DETAYLI DUVARLAR İLE HALİKARNAS'TAN MYKONOS'A YOLCULUK!

Beyaz duvarlar üzerinde oluşturulmuş, mavinin tonlarıyla renklendirilmiş nişler ile yüksek duvarlara daha estetik bir görünüm kazandırmak amaçlanmıştır.

Oturma grubu formundaki nişler içerisinde kendinize zaman ayırabilirsiniz.

9 Yüzme Havuzu & Güneşlenme Alanı & Köprü

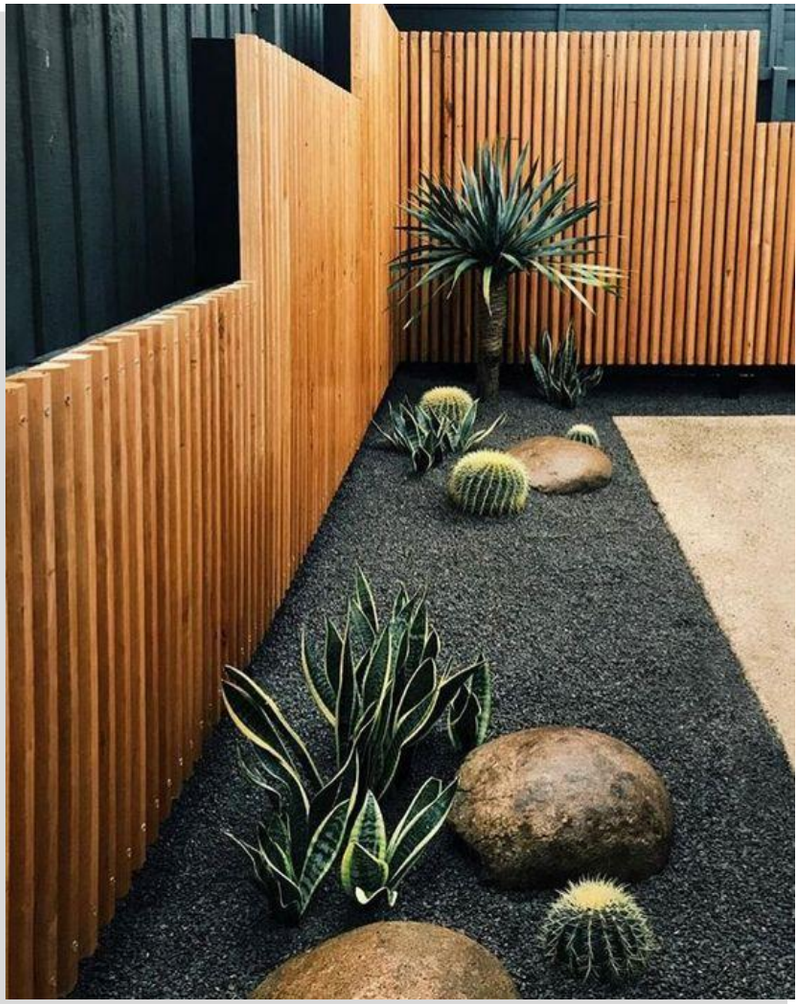


Yüzme havuzu, hemen bitiminde deck güneşlenme alanı ile birlikte tasarlanmıştır.

Havuz kaplama malzemesi olarak doğal taş görünümlü, kendinden patternli İtalyan seramikler kullanılması önerilmiştir. Böylelikle doğal taş kullanımda havuz kimyasalları ile tepkime sonucu oluşan deformasyon ortadan kaldırılırken, tekrarsız patternler ile doğal bir görünüm elde edilecektir.

Havuza erişim için düşünülen köprü, havuzun devamı niteliğinde olacak ve su üzerindeki adım taşları ile havuza ulaşılacaktır.

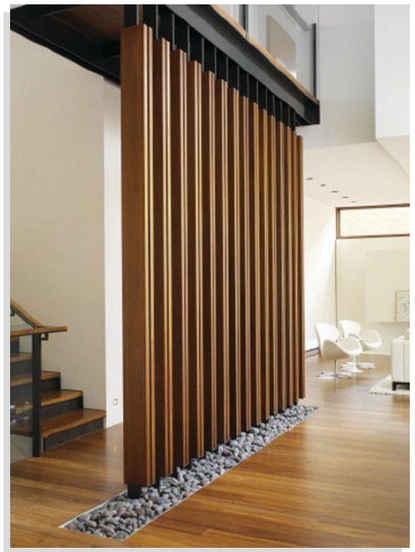
10 Avlu

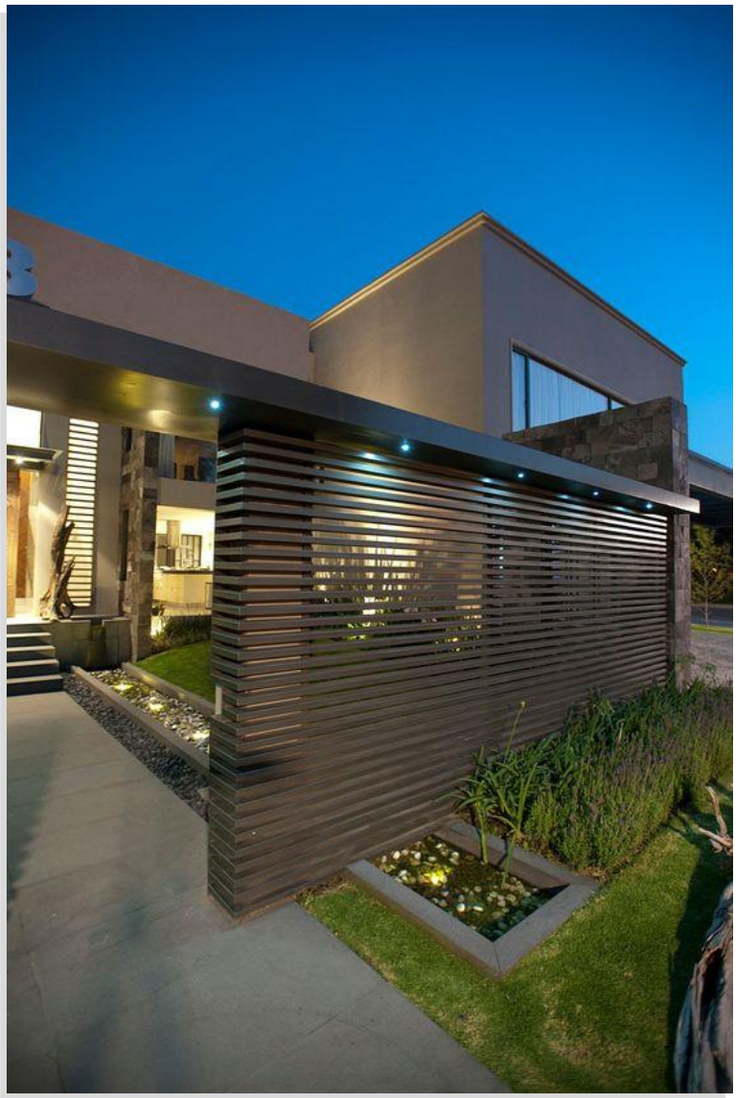


İç avluyu nitelikli kılan tasarım kararları, seramik ve çakılın uyumuyla birleştirilmiş ve bakım ihtiyacı çok az olan sukulent bahçesiyle desteklenmiştir.

11 Seperatörler

İKİZ VİLLALAR ARASI SEPERASYON ÖNERİLERİ



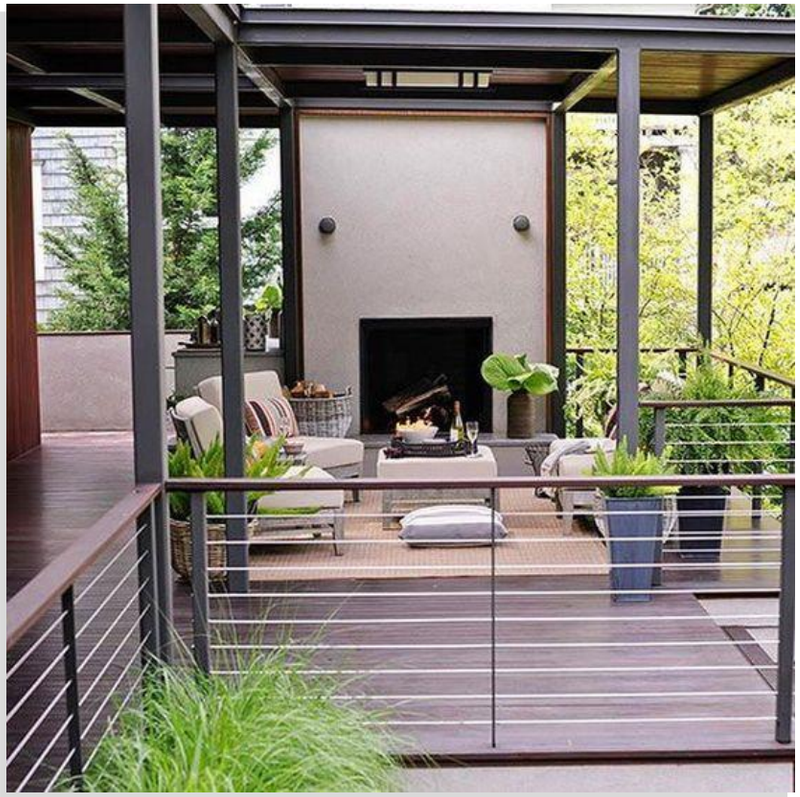


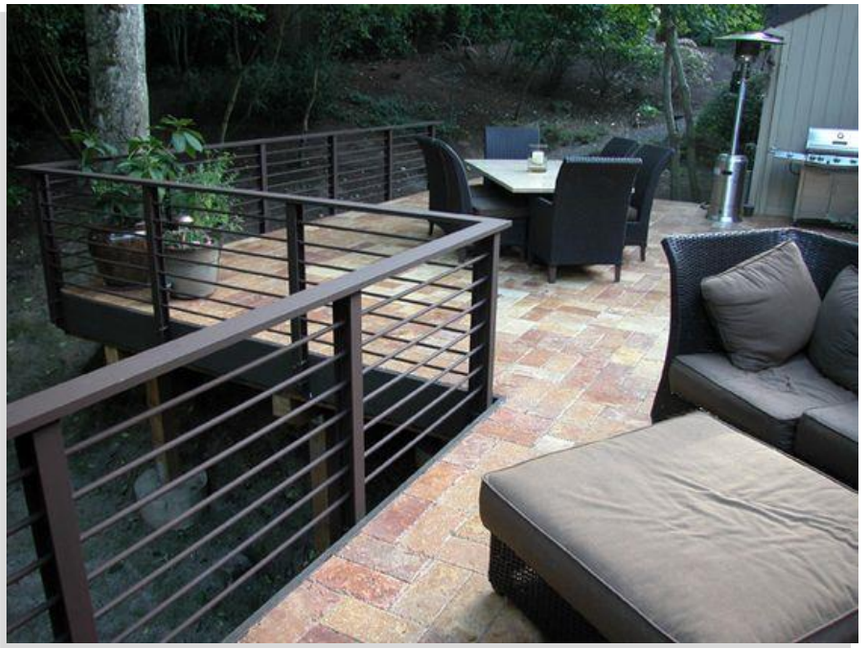
BAHÇELER ARASI SEPERASYON ÖNERİLERİ

İkiz villalar arasında bulunan seperatör duvarlar üzerinde, istinat duvarlarında kullanılan amorf formlu yırtıklar oluşturularak tasarımda bütünlük hedeflenmiştir.

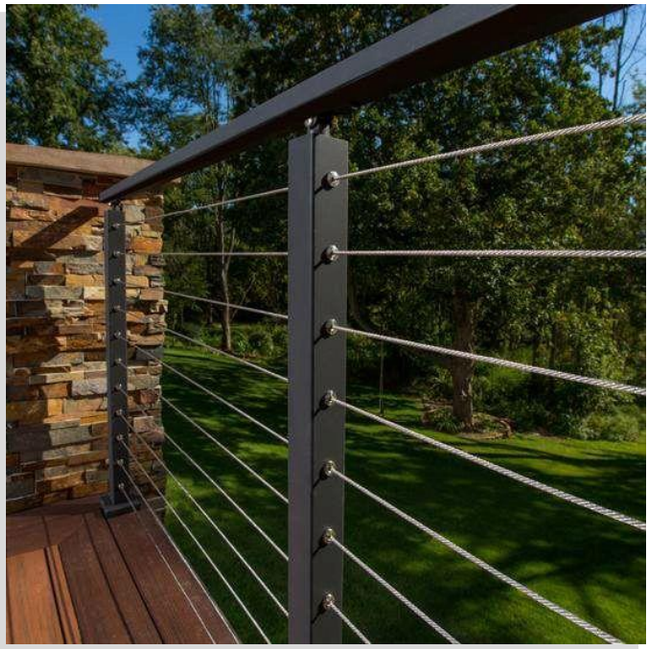
Villa bahçeleri arasında kullanılan seperatörler ise yüksekliği 2m'yi geçmeyecek şekilde tasarlanmış olup, ahşap malzeme ile sıcak bir atmosfer yaratılmıştır.

12 Korkuluk





Dekoratif görünümlü çelik halatlı, çelik küpeşteli korkuluk hem güvenlik açısından, hem de mekansal kompozisyonu desteklemesi açısından tercih edilmiştir.



Aydınlatma Armatürleri

Süzülen gazebolar için basamak altı gizli aydınlatmalar kullanılacaktır.
Duvar yüzeylerinde kullanılacak aplikler ile düşeyde daha geniş ve aydınlık bir mekan oluşturmak amaçlanmıştır.
Bitkilendirmelerin arasına dekoratif aydınlatmalar kullanılacaktır.
Zemindeki ledler mekana ferahlık katmak açısından kullanılarak estetik bir görünüm ön görülmüştür.

Sert Zemin Malzeme Önerileri

FLOOR GRES WALKS 1.0 WHITE (BAHÇELER, TERASLAR)

Floor Gres marka, İtalyan doğal taş desenli porselen seramikler, hem dayanımı, hem de desen tekrarı olmaması nedeniyle doğal taş kullanımına en uygun alternatiflerden biri haline gelmiştir. Farklı renk seçenekleri, yüzey işlemleri ve ebatları ile istenildiğinde mevcut dizilim şablonları ile projeye uygun olarak kullanılabilir.

White

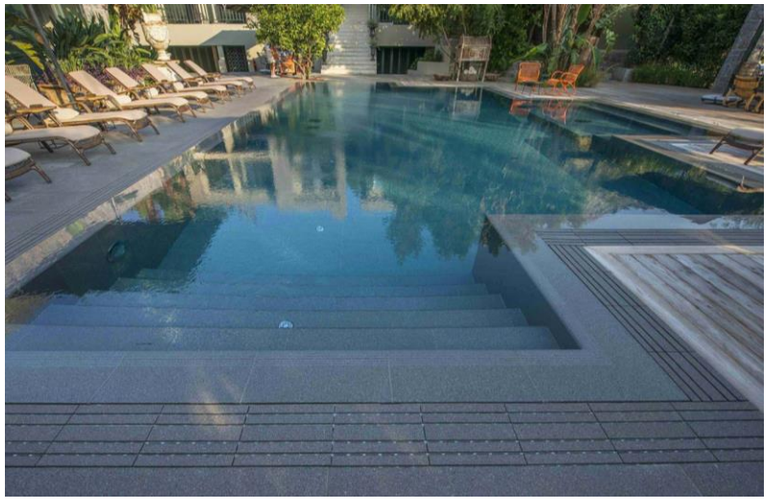
Gray

Beige

Black

Sert Zemin Malzeme Önerileri

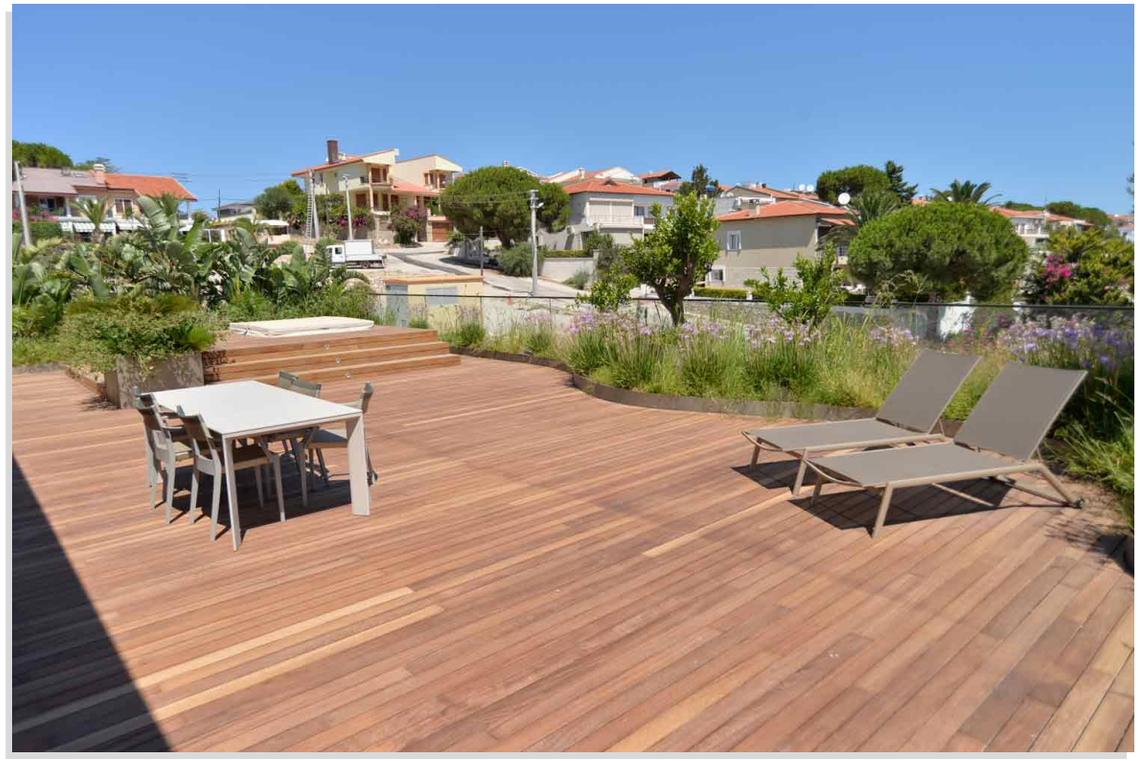
FLOOR GRES WALKS 1.0 GREY (BAHÇELER, TERASLAR, YÜZME HAVUZLARI)



Özellikle havuzlar kaplamalarında sıklıkla tercih edilmesinin sebebi; doğal taş görünümü vermesine rağmen suda bulunan kimyasallardan doğal taşlar gibi etkilenmemesidir. Ek olarak havuz bordür/harpuşta, merdivenler için dönüş parçaları, tutamaklar gibi özel ürünleri de mevcuttur.

Sert Zemin Malzeme Önerileri

THERMOWOOD IROKO DECK (GÜNEŞLENME ALANI)

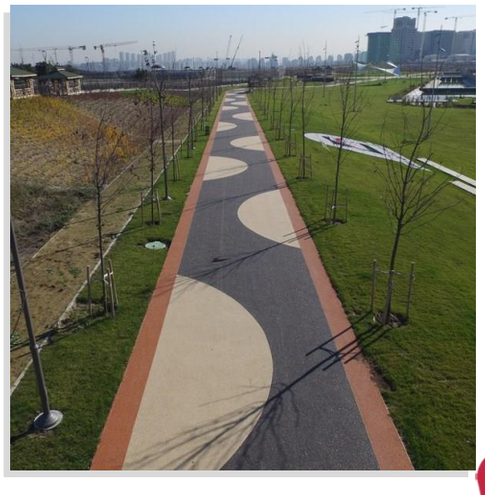


Doğal haliyle oldukça dayanıklı olan iroko ağacı, thermowood işlemiyle dayanıklılığı artarak birçok özellik kazanmaktadır. İçerisinde bulunan yağların thermowood işlemi ile dışarı atılmasından dolayı zaman içerisinde kararma yaşanmamaktadır.

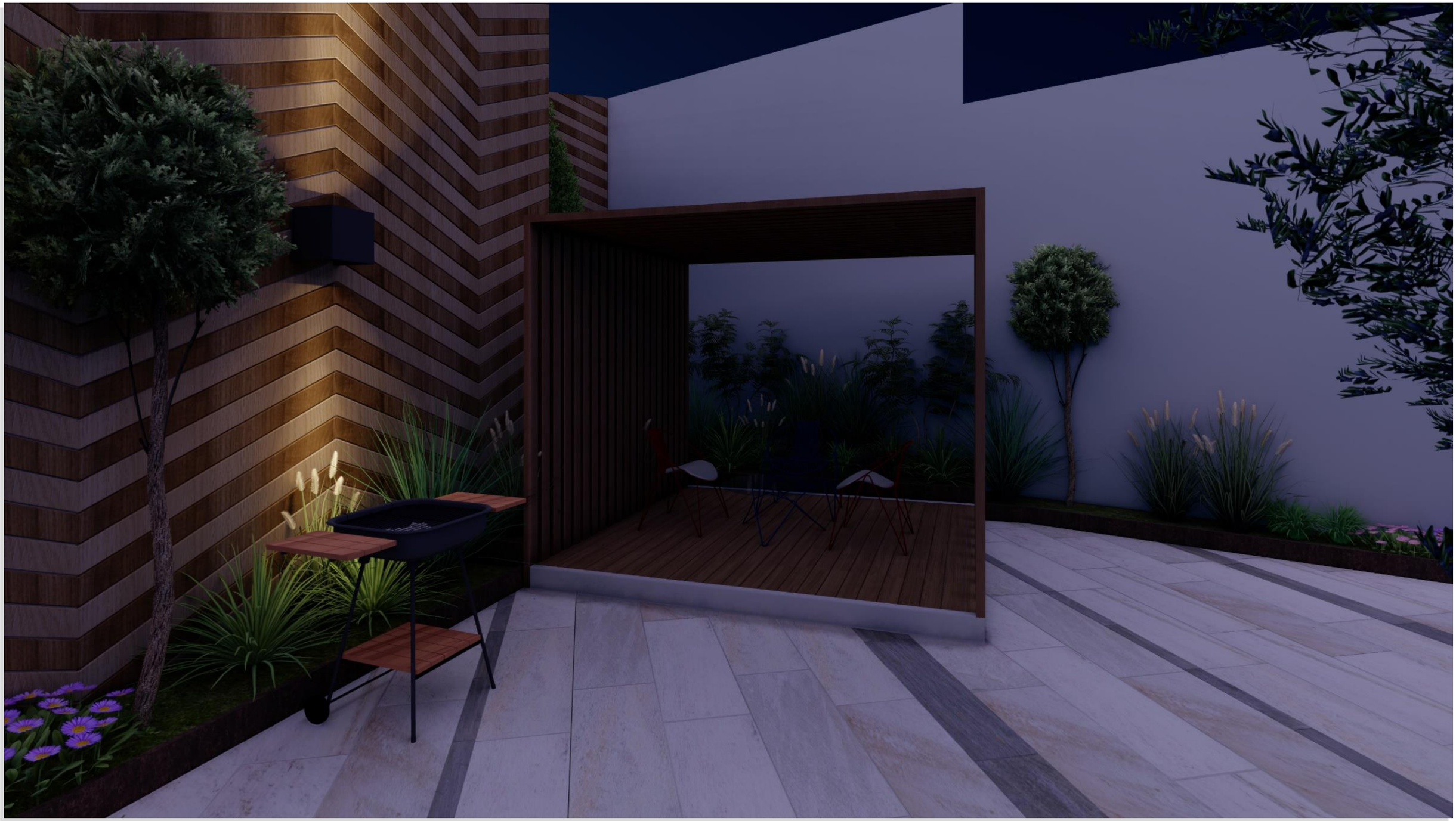
Sert Zemin Malzeme Önerileri

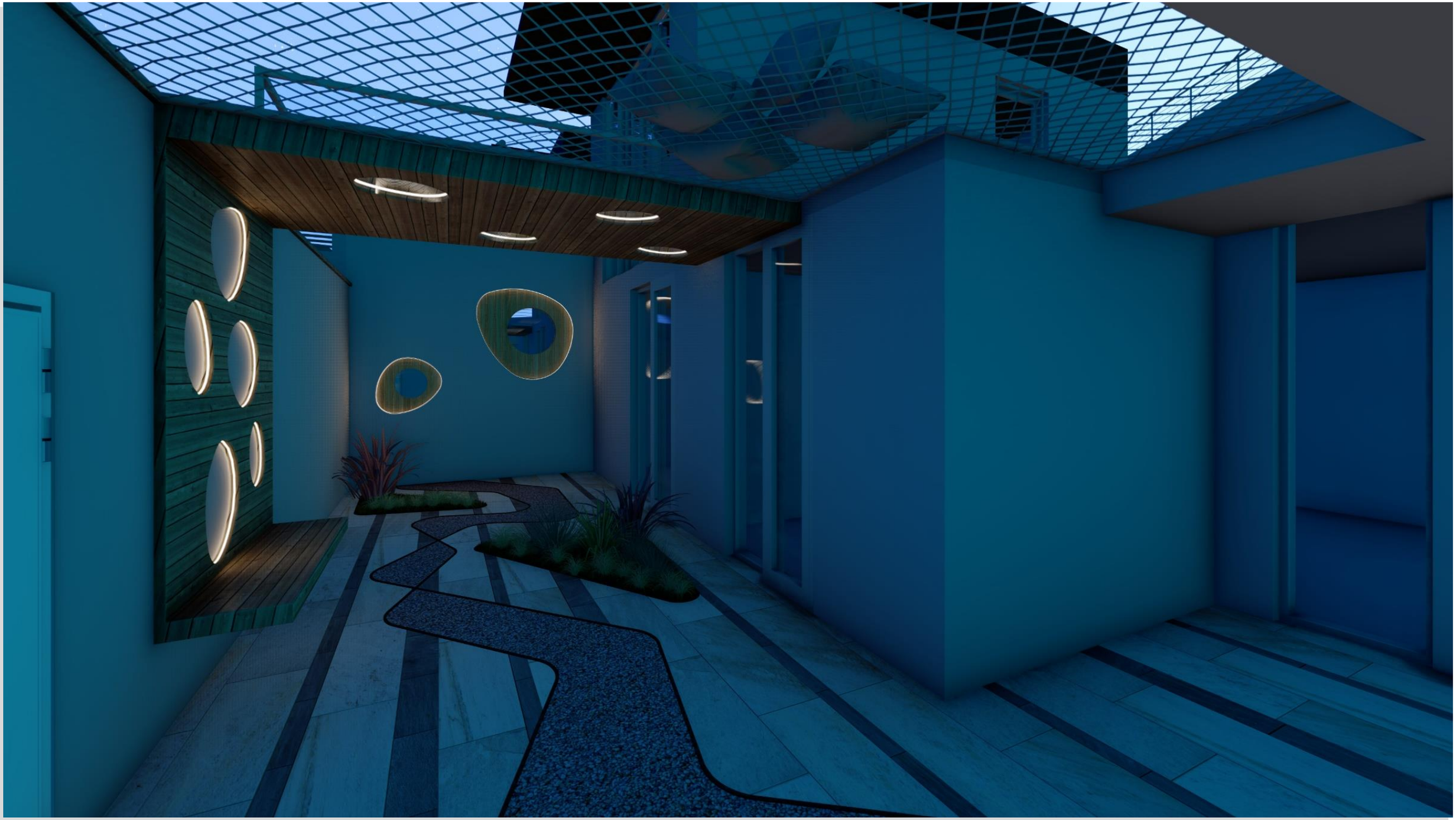
STON’ ART (BLOK GİRİŞLERİ)

Terrazzo uygulamalarının, 21. Yüzyıl teknolojisi ile birlikte uygulanması ile ortaya çıkan, dekoratif, uzun ömürlü ve çok hızlı uygulanabilen iç ve dış ortamlarda kullanılabilen doğa dostu bir zemin kaplama malzemesidir.



3d Görselleştirme Çalışmaları





PEYZAJ PROJE-KENTSEL TASARIM | MİMARİ MAKET VE DANIŞMANLIK

ADRES : Zühtü Pasa mah. Recep Peker Cad.Gezici sit.No:40/15 Kızıltoprak/Kadıköy/İSTANBUL

TEL :0 216 405 24 09

e-mail: info@linatasarim.com.tr

@tasarim.lina